





# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize	Datum	Popis revize

Objednatel Client  Město Studénka nám Republiky 762 742 13 Studénka	Generální projektant / General designer   <b>TECHNOPROJEKT</b>  Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava		
Akce Project  PD - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍCH KUCHYNÍ STUDÉNKA	Subdodavatel / Subcontractor		
Objekt Object  SO 01 – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ TGM	Paré / Set		
	Projektant Designer	Ing. Štenclová	
Profese Specialization  Stavební část / Statika	Kontroloval Controlled by	Ing. Frýza	
	Manažer projektu Project manager	Ing. Frýza	
Název Title  TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Date	15/11/2018	
	Stupeň Phase	DPS	
	Počet stran No of pages	8	Revize Revision 00
	Archivní číslo Doc. No.	928-32470-100-01	

**Obsah**

1	Úvod .....	3
2	Výchozí podklady.....	3
3	Technické a konstrukční řešení objektu.....	3
3.1	Bourací práce.....	3
3.2	Bourané konstrukce .....	4
3.3	Zemní práce .....	4
3.4	Základové konstrukce .....	4
3.5	Nosné konstrukce .....	4
3.6	Obvodový plášť .....	4
3.7	Vnitřní vodorovné konstrukce (stropy) .....	5
3.8	Vnitřní svislé konstrukce (příčky, vnitřní zdivo) .....	5
3.9	Schodiště .....	5
3.10	Střešní konstrukce .....	5
3.11	Výplně otvorů venkovní.....	5
3.12	Výplně otvorů vnitřní .....	6
3.13	Izolace proti vlhkosti.....	6
3.14	Izolace tepelné.....	6
3.15	Podlahy .....	6
3.16	Podhledy .....	6
3.17	Úpravy stěn a stropů .....	7
3.18	Zámečnické výrobky a prvky.....	7
3.19	Ostatní konstrukce .....	7
4	Stavební fyzika .....	7
5	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy .....	7
6	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	8
7	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	8

## 1 ÚVOD

### Stávající stav

Základovou konstrukci objektu tvoří monolitické betonové patky a na nich je posazen konstrukční systém MS-OB. Sloupy jsou rozměru 400/400mm nebo 450/450mm, na sloupech jsou osazeny průvlaky průřezu 1200/250mm s ozuby pro osazení stropních dílců. Stropní dílce jsou dutinové o průřezu 300/250mm nebo 600/250mm délky 6200mm. Konstrukční výška podlaží je 3600mm, osový modul 7,2m a 6,0m. Obvodový plášť je tvořen parapetními a stěnovými panely tl. 240mm, štitové panely mají tl. 330mm. Vnější omítka je břizolitová.

Vnitřní schodiště je ŽB montované, šířka ramene 1200mm, stupně 150/300mm. Výtahová šachta je provedena z cihel tradičního formátu na maltu nastavovanou, tl. zdiva je 300mm, světlost šachty 1780/1180mm, prohlubeň 750mm.

Vnitřní příčky jsou cihelné, meziokenní pilíře jsou cihelné z CDm tl. 250mm.

Původní výplně okenních otvorů již byly vyměněny za okna plastová s izolačním dvojsklem, také vstupní dveře do objektu kuchyně jsou nové.

### Architektonické, výtvarné, barevné a materiálové řešení

Projekt řeší vnitřní úpravy kuchyně v objektu z konce 70. let minulého století. Vnější vzhled objektu zůstane zachován. Materiálově a barevně bude rekonstrukce řešena tak, aby byla především funkční.

### Dispoziční a provozní řešení

Objekt je dvoupodlažní. Půdorysný rozměr celé přístavby je 41,05x15,9 m. Pro přístup do druhého patra slouží schodiště, pro přepravu materiálu nákladní výtah.

Dispozičně se změní vnitřní část objektu jak v 1.NP, tak ve 2.NP. Stávající vstup do objektu zůstane zachován, dále zůstanou zachovány některé místnosti pro skladování a kancelář vedoucí kuchyně v 1.NP. Ostatní místnosti budou upraveny, případně bude změněno jejich využití. V 1.NP nově přibudou sociální zařízení, sprchy a šatny pro personál kuchyně, vznikne zde nová kancelář pro ekonomku. Také dojde k rozšíření chodby z 1500mm na 1800mm. Ve 2.NP bude kompletně předělána dispozice varny a výdejny jídel a bude upravena denní místnost.

## 2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími podklady pro zpracování dokumentace jsou

- Částečná původní dokumentace objektu zpracovaného na konci 70. let minulého století
- Výkresy stávajícího stavu objektu
- Studie zpracovaná firmou MAVA spol. s r. o.
- Osobní prohlídka objektu
- Konzultace s uživatelem

## 3 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 3.1 Bourací práce

Před zahájením bouracích prací bude objekt vyklizen, bude provedeno odborné odpojení všech vnitřních rozvodů (elektro, plynovod, vodovod, atd.). Vytýčení a zaměření všech inženýrských sítí.

Dodavatel bouracích prací provede průzkum stavu objektu a bouraných konstrukcí. O provedeném průzkumu vyhotoví zápis. Podle výsledku průzkumu dodavatel demoličních prací vypracuje technologický postup těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu, nebo jeho části.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce i stabilita objektů.

Veškeré otvory v obvodových stěnách budou provizorně zabezpečeny (např. bedněním). Bourání bude provedeno po jednotlivých podlažích směrem shora dolů. Materiál z bourání bude průběžně odvážen, aby nedošlo k přetížení stropů. Bude zajištěna ekologická likvidace odpadu.

Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu. Bourání nesmí být přerušeno, dokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště dle technologického postupu.

V průběhu prací je nutné konstrukce podle potřeby kropit vodou, aby se omezila prašnost.

### **3.2 Bourané konstrukce**

Dojde k demolici některých příček v 1.NP a 2.NP. Nesoudržné omítky u nebouraných příček budou odstraněny. V 1.NP budou ubourány zvýšené části podlahy, v místech budoucích chladících boxů bude vybourána podlaha až do úrovně hydroizolace (cca 80mm vrstva). Dojde k odstranění stávajících stěn chladících boxů, odstranění vnitřní tepelné izolace stěn skladů.

Budou odstraněna všechna dveřní křídla a ocelové zárubně. Stávající fixní okno v místnosti č. 104, staré hliníkové prosklené dveře mezi místnostmi 108 a 109, dále budou odstraněny dvoukřídlé dveře v 1. a 2.NP.

V některých místnostech budou odstraněny náslapné vrstvy podlah, stávající obklady a nesoudržné omítky.

Ve všech patrech bude odstraněn stávající komín. Komín bude rozebírán shora po jednotlivých cihlách tak, aby nedošlo k poškození okolních konstrukcí. Při bourání budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy.

### **3.3 Zemní práce**

Není předmětem této projektové dokumentace.

### **3.4 Základové konstrukce**

Budou zachovány stávající.

### **3.5 Nosné konstrukce**

Po ubourání komínového zdiva vzniknou ve stropích prostupy. Tyto budou zabetonovány betonem C20/25 XC2 s vloženou výztuží z KARI sítí a příložek, které budou zataženy do stropních panelů (případně nakotveny na chemickou maltu). Taktéž budou zaslepeny prostupy stávajícího VZT potrubí na střechu v m.č. 211 a 212.

### **3.6 Obvodový plášť**

V obvodovém plášti budou provedeny nové prostupy pro větrací mřížky VZT a pro prostupy VZT potrubí z m.č. 219 do 1.NP.

### **3.7 Vnitřní vodorovné konstrukce (stropy)**

Budou zachovány stávající. Ve stropích budou provedeny prostupy vedení TZB (voda, kanalizace, elektro, VZT). Prostupy VZT ze střechy do 2.NP budou podepřeny ocelovými výměnami (viz výkres č. 928-32470-100-12).

### **3.8 Vnitřní svislé konstrukce (příčky, vnitřní zdívo)**

Stávající příčky budou částečně vybourány, případně v nich budou vybourány otvory pro nové dveřní otvory. Nové příčky budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic v tl. 150, 125 a 100mm. V některých místnostech bude provedena před příčkou ještě SDK předstěna pro vedení ZTI.

Mezi jídelnou a kuchyní bude vyzděna nová příčka z pórobetonových tvárnic. Ta bude založena na nosnou kci podlahy. Proto bude potřeba částečně odstranit vrstvu podlahy i v jídelně. Po provedení příčky bude podlaha jídelny vyspravena.

#### **SDK příčka tl. 100 mm**

- nosná kce z profilů CW75
- opláštění 1x 12,5 mm
- minerální izolace tl. 50 mm

#### **SDK příčka tl. 125 mm (u výdejního okna)**

- ocelová kce Z/01 + profily CW100
- opláštění 1x 12,5 mm
- minerální izolace 50 mm

SDK konstrukce budou řešeny systémově dle technického předpisu výrobce. Součástí příček jsou tedy i vodorovné ocelové prvky, kotevní šrouby, šrouby pro kotvení SDK desek, kotvení do sousedních konstrukcí, tmelení spár apod.

### **3.9 Schodiště**

Bude zachováno stávající.

### **3.10 Střešní konstrukce**

Do střešní konstrukce bude zasahováno pokud možno co nejméně. Budou zaslepeny stávající nevyužité prostupy. Komínové zdivo a průduchy budou odstraněny a střešní plášť bude doplněn. Budou provedeny nové prostupy střechou pro VZT, dále bude potřeba do střešního pláště zasáhnout kvůli kotvení ocelové konstrukce pod VZT.

### **3.11 Výplně otvorů venkovní**

Budou zachovány stávající. Dojde pouze k výměně jednoho fixního okna do místnosti č. 131 za okno otevíravé rozm. 900/1200mm.

### **3.12 Výplně otvorů vnitřní**

V řešené části je navržena kompletní výměna dveří vč. zárubní. Měněné zárubně budou ve stávajících stěnách osazeny do stávajících otvorů a ostění bude zednický zapraveno. V nových stěnách bude nad dveřními otvory osazen nový překlad.

Dveře budou osazeny do ocelových rámových zárubní v barvě světle šedá. Dveřní křídlo z CPL barva bílá. Přesné specifikace RAL určí investor po předložení vzorků.

U zachovaných dveřních otvorů bude provedena výměna stávajících dveří vč. ocelové zárubně.

Výdejní okna budou opatřena interiérovými předokenními roletami rozměru 3025/1200 mm a 1200/1200 mm. Rolety budou z PVC lamel, barva bílá. Otevírání na elektrický pohon.

Mezi místnostmi 110 a 118 bude pod stropem provedeno prosvětlení ze sklobetonových tvárnic rozměru 2400/1200mm.

Před výrobou je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě!

### **3.13 Izolace proti vlhkosti**

Ve sprchách, v umývárně kuchyňského nádobí a ve varně bude pod nášlapnou vrstvou podlahy provedena hydroizolační stěrka.

Bude doplněna hydroizolace střechy z PVC fólie v místech, kde dojde k jejímu poškození a kde vznikne otvor po odbourání komínu a po odstraněných prostupech VZT.

### **3.14 Izolace tepelné**

Bude doplněna tepelná izolace ve střešním plášti po odbouraném komínu.

### **3.15 Podlahy**

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev bude provedena nová betonová mazanina v tl. 80mm a na ni podlahová krytina. V místnosti č. 125, kde jsou umístěny chladicí boxy (126, 127) bude pod těmito chladicími boxy provedena snížená podlaha. Podlaha bude snížena o 70mm. V této úrovni bude provedena betonová mazanina.

V prostorách, které to z hygienického hlediska vyžadují (sprchy, WC, umývárny, provozy kuchyně atd.) bude provedena keramická dlažba (vč. soklu v=100mm pokud není navržen zároveň keramický obklad stěn). V kancelářích a denní místnosti je navrženo PVC (vč. soklu v=80mm). V technické místnosti vzduchotechniky bude zachována stávající betonová stěrka.

Dlažby jsou navrženy v rozm. 300/300mm, protiskluznost R12, obklady 150/150mm. Obklady budou provedeny tak, že horní hrana obkladu = horní hrana ocelové zárubně. U podlahy bude poslední obkladačka dořezána.

Přesný dekor obkladů a dlažeb určí investor po předložení vzorků.

### **3.16 Podhledy**

Podhledy jsou navrženy pouze v místnostech, kde je to vzhledem k velkému množství rozvodů TZB nutné. Jedná se o m. č. 107, 111, 109, 222 (s.v. 2700mm) a m.č. 118 (s.v. 3000mm).

Podhledy jsou navrženy plně sádkartonové. Konstrukce bude tvořena jako jednoúrovňový kříž zavěšený pod stropem. Profily CD, opláštěno SDK teskou tl. 12,5 mm, bez minerální izolace, bílá malba.

V m.č. 107 a 222 budou v SDK podhledu provedeny revizní dvířka 600/600mm, hliníkový rám, skryté panty, dvířka ze SDK, otevírání do místnosti.

### **3.17 Úpravy stěn a stropů**

#### **Stěny**

V některých místnostech je navržen nový keramický obklad, v jiných bude provedena nová omítka vč. výmalby, případně pouze výmalba bezprašným nátěrem a nutné opravy omítky. Keramické obklady jsou navrženy rozm. 150/150 mm. Barevnost určí investor na základě předložených vzorků.

#### **Stropy**

Před instalací klimatizačních stropů bude provedena vysprávka nesoudržných omítek. Na všech stropěch bude provedena nová výmalba bezprašným nátěrem.

### **3.18 Zámečnické výrobky a prvky**

Na střeše bude provedena nová ocelová konstrukce, na kterou se osadí vzduchotechnická jednotka. Konstrukce bude kotvena do průvlaků na plastové podložky tak, aby byl eliminován tepelný most. Kotveno chemickými kotvami. Materiál pozinkovaná ocel.

Pro zajištění stropů v místech prostupu potrubí VZT budou v interiéru pod stropem provedeny ocelové výměny z válcovaných profilů. Výměny budou kotveny do průvlaků chemickými kotvami. Povrchová úprava nátěrem, barva bílá.

Otvory pro výdejní okna budou provedeny z ocelové konstrukce z jechlů 100/100/4 mm. Bez povrchové úpravy. Ocelová konstrukce bude skryta v SDK konstrukci. Ocelové profily budou kotveny pomocí chemických kotev do nosné konstrukce podlahy a stropu.

### **3.19 Ostatní konstrukce**

V objektu bude provedena výměna výtahu. Podrobně viz PS 01.2

Výtah bude osazen do stávající výtahové šachty, tato bude po demontáži stávajícího výtahu vyspravena (oprava ostění, oklepání nesoudržných omítek, výmalba bezprašným nátěrem, zapravení otvoru po stávajícím motoru rozm. 1200/600mm). Pod stropem 2.NP bude ve stěně výtahové šachty proveden odvětrávací průstup 150/150mm, opatřen hliníkovou mřížkou z bílým nátěrem.

Na stěny výtahové šachty budou kotvena vodítka výtahu. Pod stropem šachty bude osazena ocelová konstrukce s kotevními oky výtahu. Na tuto ocelovou konstrukci bude vypracována výrobní dokumentace, která bude počítat s konkrétními hodnotami zatížení dle specifikace dodavatele výtahu.

## **4 STAVEBNÍ FYZIKA**

Veškeré úpravy v obvodovém plášti budovy a ve střešním plášti budou pokud možno splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U (W/m<sup>2</sup>K) dle ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – část 2: požadavky. Osvětlení jednotlivých místností bude v případě trvalého pracoviště přirozené pomocí oken.

## **5 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

Obestavěný prostor není možné přesně určit, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Základové konstrukce nebylo možné zaměřit, původní dokumentace pro tuto část objektu není kompletní.

Zastavěná plocha celkem 547,6 m<sup>2</sup> (celá přístavba)

Užitná plocha

1.NP	297,18 m <sup>2</sup>	(pouze řešená část objektu)
2.NP	457,05 m <sup>2</sup>	(pouze řešená část objektu)

## **6 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stávající ochrana objektu před škodlivými vlivy zůstane zachována.

## **7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu. Umístění a řešení stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, a to zejména z hlediska napojení na sítě technické infrastruktury. Stavba je dále řešena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy o ochraně zdraví zaměstnanců č. 361/2007 Sb. a nařízením vlády o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb. Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. Návrh stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené platnými normami ČSN.